

Nombre des Conseillers élus : 29

Conseillers en fonction : 29

Conseillers présents : 17

Extrait du procès-verbal des délibérations du Conseil Municipal

Séance du 18 juillet 2022

Sous la présidence de M. Laurent MULLER, Maire.

Sont présents : M. PETRY – Mme BOUCHELIGA – M. TUMOLO – M. KARST – Mme THIL – M. KREVL – M. SCHMIDT – Mme FERRARA – M. DOME – Mme FARAONE – M. KIEFFER (arrivé au cours du point 0) – Mme JAKUBIAK – M. ZINS – M. ZERKOUNE – Mme BRAUSCH – M. FRIDERICH.

Absents excusés : Mme STAUB (qui a donné procuration de vote à M. PETRY) – Mme BOJOLY (qui a donné procuration de vote à M. TUMOLO) – Mme FILIPPELLI (qui a donné procuration de vote à M. KREVL) – M. CHAMS-DINE (qui a donné procuration de vote à M. KARST) – Mme STOLL (qui a donné procuration de vote à Mme THIL) – Mme LAGRANGE (qui a donné procuration de vote à Mme BOUCHELIGA) – Mme HILLEBRAND (qui a donné procuration de vote à M. SCHMIDT) – M. ADELER – Mme LEININGER – Mme SCHLICKLING – M. PAVLIC (qui a donné procuration de vote à Mme BRAUSCH) – M. WILHELM.

Point n° 15 : Acquisition à VIVEST de parcelles de terrain au quartier Monborn

Monsieur TUMOLO, rapporteur :

Considérant l'intérêt pour la municipalité d'acquérir les parcelles cadastrées section 16 n° 528 (18a17), n° 533 (0a48) et n° 532 (0a71) d'une surface totale de 19a 36ca, situées entre la rue Monborn et la rue de l'Hôpital à Hombourg-Haut, appartenant à VIVEST, pour réaliser une coulée verte paysagère dans le cadre des aménagements liés au projet national de rénovation urbaine (NPNRU) du quartier Chênes ;

Vu l'article L 1111-1 du code général de la propriété des personnes publiques, qui permet aux communes d'acquérir à l'amiable des biens et des droits à caractère mobilier ou immobilier ;

Vu la valeur du bien, inférieure au seuil de saisine du service du Domaine (180 000,00 €) prévu par l'arrêté du 5 décembre 2016 relatif aux opérations d'acquisitions et de prises en location immobilières poursuivies par les collectivités publiques et divers organismes ;

Vu la proposition de VIVEST de céder cette parcelle au prix de 3 € le m² ;

Compte tenu de ce qui précède, et après avis favorable des commissions « Finances » et « Urbanisme et Environnement », le conseil municipal, à l'unanimité :

- décide l'acquisition des parcelles cadastrées section 16 n° 528 – 532 et 533 situées quartier Monborn à Hombourg-Haut, appartenant à VIVEST pour un montant de 5 808,00 €, ainsi que la prise en charge des frais d'acte par la commune,
- autorise Monsieur le Maire ou son représentant à intervenir à la signature de tous les documents permettant la réalisation de cette transaction.



Extrait certifié conforme,
publié et transmis pour contrôle de légalité.

Hombourg-Haut, le 19 juillet 2022

Le Maire,
Laurent MULLER

L. Muller

Ce document, destiné aux archives cadastrales, est établi conformément aux prescriptions de l'article 52 de la loi du 31 mars 1884

n° croquis	1558 R
Feuille	
Numéro	
Total	1

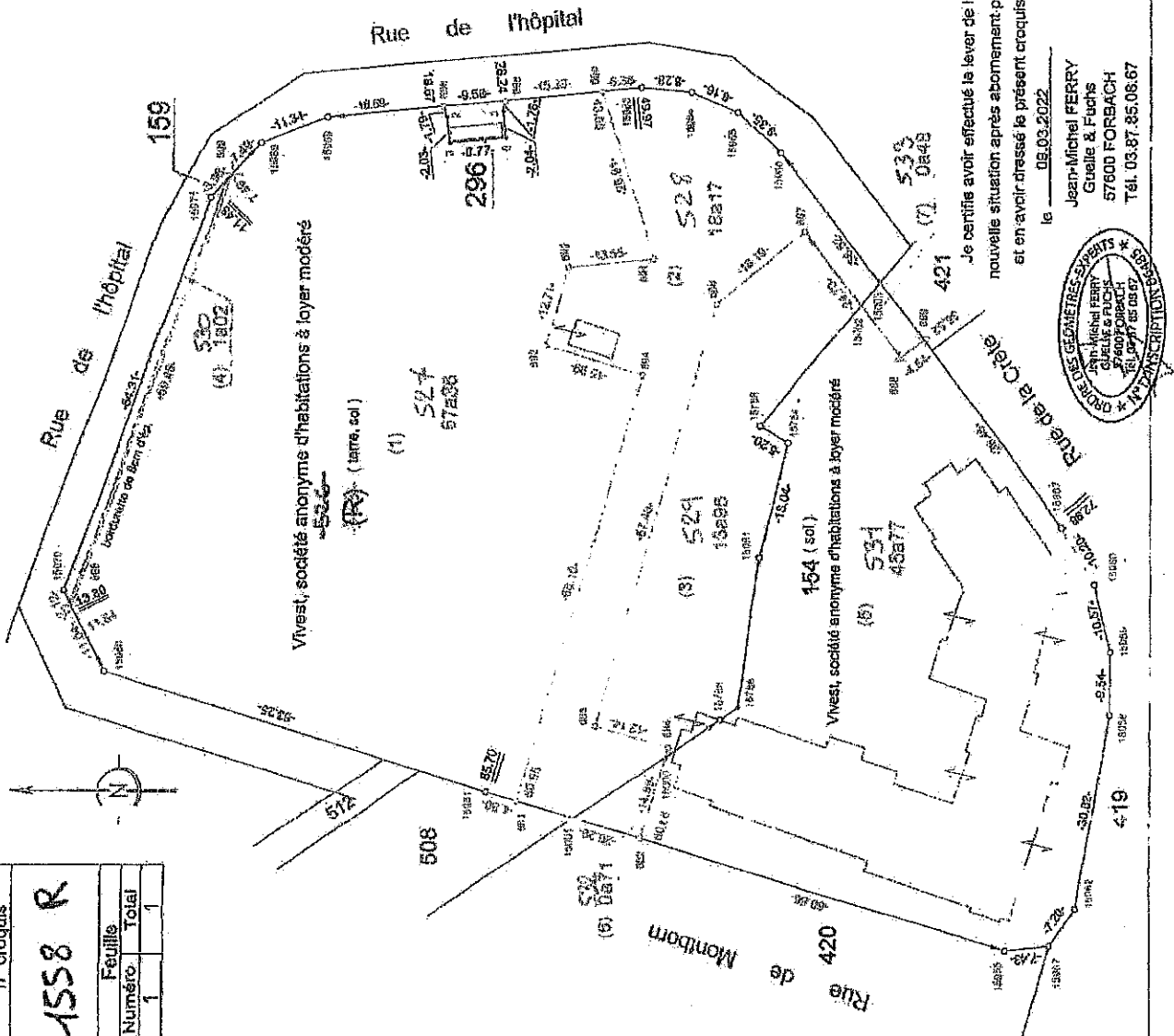
Commune	HOMBOURG-HAUT
Adresse	Cité des chênes
Code commune	57332
Préfixe	000
Section	16
Parcelles: mètres	
154 ; 157 ; 161 ; 295	
Géométrie-expert/Pers. agréée	Jean Michel Ferry
Identifiant	06485
n° dossier	54438

Tableau analytique des parcelles aménagées

Compte précédent: affilées n° : 776-1145 Feuille originale: 1/1

N°	Polygone	Métrologie				Points de reliaage		Observations
		Bien	Boulev	Croq	Autres	Tracés	Reliages	
15581	X							
15582	X							
15583	X							

COUVERTS - Valeur des points		RGFBF CC49 nail	
MAT	Y	X	Y
1	1974515.16	827176.30	823119.45
2	1974515.13	827176.30	823119.29
3	1974515.13	827176.30	823119.50
4	1974515.03	827177.05	823119.50
5	1974515.03	827177.05	823119.50
6	1974515.03	827177.05	823119.50
7	1974515.03	827177.05	823119.50
8	1974515.03	827177.05	823119.50
9	1974515.03	827177.05	823119.50
10	1974515.03	827177.05	823119.50
11	1974515.03	827177.05	823119.50
12	1974515.03	827177.05	823119.50
13	1974515.03	827177.05	823119.50
14	1974515.03	827177.05	823119.50
15	1974515.03	827177.05	823119.50
16	1974515.03	827177.05	823119.50
17	1974515.03	827177.05	823119.50
18	1974515.03	827177.05	823119.50
19	1974515.03	827177.05	823119.50
20	1974515.03	827177.05	823119.50
21	1974515.03	827177.05	823119.50
22	1974515.03	827177.05	823119.50
23	1974515.03	827177.05	823119.50
24	1974515.03	827177.05	823119.50
25	1974515.03	827177.05	823119.50
26	1974515.03	827177.05	823119.50
27	1974515.03	827177.05	823119.50
28	1974515.03	827177.05	823119.50
29	1974515.03	827177.05	823119.50
30	1974515.03	827177.05	823119.50
31	1974515.03	827177.05	823119.50
32	1974515.03	827177.05	823119.50
33	1974515.03	827177.05	823119.50
34	1974515.03	827177.05	823119.50
35	1974515.03	827177.05	823119.50
36	1974515.03	827177.05	823119.50
37	1974515.03	827177.05	823119.50
38	1974515.03	827177.05	823119.50
39	1974515.03	827177.05	823119.50
40	1974515.03	827177.05	823119.50
41	1974515.03	827177.05	823119.50
42	1974515.03	827177.05	823119.50
43	1974515.03	827177.05	823119.50
44	1974515.03	827177.05	823119.50
45	1974515.03	827177.05	823119.50
46	1974515.03	827177.05	823119.50
47	1974515.03	827177.05	823119.50
48	1974515.03	827177.05	823119.50
49	1974515.03	827177.05	823119.50
50	1974515.03	827177.05	823119.50
51	1974515.03	827177.05	823119.50
52	1974515.03	827177.05	823119.50
53	1974515.03	827177.05	823119.50
54	1974515.03	827177.05	823119.50
55	1974515.03	827177.05	823119.50
56	1974515.03	827177.05	823119.50
57	1974515.03	827177.05	823119.50
58	1974515.03	827177.05	823119.50
59	1974515.03	827177.05	823119.50
60	1974515.03	827177.05	823119.50
61	1974515.03	827177.05	823119.50
62	1974515.03	827177.05	823119.50
63	1974515.03	827177.05	823119.50
64	1974515.03	827177.05	823119.50
65	1974515.03	827177.05	823119.50
66	1974515.03	827177.05	823119.50
67	1974515.03	827177.05	823119.50
68	1974515.03	827177.05	823119.50
69	1974515.03	827177.05	823119.50
70	1974515.03	827177.05	823119.50
71	1974515.03	827177.05	823119.50
72	1974515.03	827177.05	823119.50
73	1974515.03	827177.05	823119.50
74	1974515.03	827177.05	823119.50
75	1974515.03	827177.05	823119.50
76	1974515.03	827177.05	823119.50
77	1974515.03	827177.05	823119.50
78	1974515.03	827177.05	823119.50
79	1974515.03	827177.05	823119.50
80	1974515.03	827177.05	823119.50
81	1974515.03	827177.05	823119.50
82	1974515.03	827177.05	823119.50
83	1974515.03	827177.05	823119.50
84	1974515.03	827177.05	823119.50
85	1974515.03	827177.05	823119.50
86	1974515.03	827177.05	823119.50
87	1974515.03	827177.05	823119.50
88	1974515.03	827177.05	823119.50
89	1974515.03	827177.05	823119.50
90	1974515.03	827177.05	823119.50
91	1974515.03	827177.05	823119.50
92	1974515.03	827177.05	823119.50
93	1974515.03	827177.05	823119.50
94	1974515.03	827177.05	823119.50
95	1974515.03	827177.05	823119.50
96	1974515.03	827177.05	823119.50
97	1974515.03	827177.05	823119.50
98	1974515.03	827177.05	823119.50
99	1974515.03	827177.05	823119.50
100	1974515.03	827177.05	823119.50



Je certifie avoir effectué le lever de la nouvelle situation après abornement préalable et en avoir dressé le présent croquis.
 le 08.03.2022
 Jean-Michel FERRY
 Guelle & Fuchs
 57600 FORBACH
 Tél. 03.87.85.08.67





le 25/11/2021

Direction départementale des Finances publiques de Moselle
Pôle d'évaluation domaniale
1 rue François de Curel
BP 41054
57036 METZ Cedex 1
téléphone : 03 87 52 96 64
mél : ddflp57.pole-évaluation@dgflp.finances.gouv.fr

Monsieur le Directeur Général
LOGIEST
15 rue Sente à My
57000 METZ.

POUR NOUS JOINDRE :

Affaire suivie par : Jean BRABLÉ
téléphone : 03 87 52 96 67
courriel : jean.brable@dgflp.finances.gouv.fr
Réf : 2021 - 57332 V 83515

AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALEDésignation du bien : terrain non bâtiAdresse du bien : rue Monborn, rue des crêtes et rue de l'Hôpital 57470 HOMBURG HAUTValeur vénale : 20 €/m²

Il est rappelé que les collectivités territoriales et leurs groupements peuvent sur délibération motivée s'écarter de cette valeur.

1 - SERVICE CONSULTANT

LOGIEST

affaire suivie par : Guillaume HENRY, Responsable de programmes Immobiliers

2 - DATEde consultation : 09/11/2021de réception : 09/11/2021de visite : 25/11/2021de dossier en état : 25/11/2021**3 - OPERATION SOUMISE A L'AVIS DU DOMAINE - DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGE**

Cession à la commune de HOMBURG HAUT en vue de l'aménagement d'un chemin piétonnier. Dans le cadre de la requalification du quartier Monborn à HOMBURG HAUT, le principe d'une coulée verte traversant le terrain d'assiette a été retenue par la municipalité. Pour permettre l'aménagement d'un cheminement paysager, une division foncière est envisagée (en violet sur le plan de division joint pour une surface de 1943.2 m²) dans le cadre d'un prochain dépôt de permis de construire (avant fin nov 2021), la future parcelle comporte quelques places de stationnement et des cheminement qui sont à requalifier

4 - DESCRIPTION DU BIEN

Référence cadastrale : section 16 pour une emprise d'environ 1 943,20 m² à prélever des parcelles 154, 157, 161, 295 et 296 après arpentage suivant plan masse de division joint au dossier

Description : emprise plane en nature d'espace vert

5- SITUATION JURIDIQUE

Propriétaire : LOGIEST

Situation d'occupation : libre de toute occupation

6- URBANISME - RESEAUX

La commune de HOMBORG HAUT dispose d'un plan local d'urbanisme

L'emprise est située en zone UBg. Zone UB : zone urbaine déjà urbanisée à dominante d'habitat ; mixité des fonctions à rechercher : habitat, services, équipements, commerce, artisanat, etc. ; comprend 4 sous secteurs : UBa rue Ste Catherine constructibilité limitée, UBc à vocation commerciale, UBd cité ouvrières, UBg grands ensembles d'habitat.

7- DATE DE REFERENCE

sans objet

8- DETERMINATION DE LA VALEUR VENALE

La valeur vénale est déterminée par la méthode de comparaison avec le marché immobilier local des transactions de terrains à bâtir

La valeur vénale du bien est estimée à 20 €/m²

9- DUREE DE VALIDITE

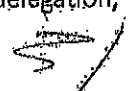
Un an

10- OBSERVATIONS PARTICULIERES

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive ou de pollution des sols.

Une nouvelle consultation du Pôle d'Évaluation Domaniale serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Pour le Directeur départemental des Finances publiques
et par délégation,



Jean BRABLÉ
Inspecteur des finances publiques