

Nombre des Conseillers élus : 29

Conseillers en fonction : 29

Conseillers présents : 22

Extrait du procès-verbal
des délibérations du Conseil Municipal
Séance du 14 avril 2022

Sous la présidence de M. Laurent MULLER, Maire.

Sont présents : M. PETRY – Mme BOUCHELIGA (sortie lors des votes des points 4 et 5) – M. KARST – Mme BOJOLY – Mme FILIPPELLI – M. CHAMS-DINE – Mme THIL (arrivée au cours du point 7) – M. KREVL – M. SCHMIDT – Mme HILLEBRAND – Mme FERRARA – M. DOME – Mme FARAONE – M. KIEFFER (arrivé au cours du point 1) – Mme JAKUBIAK – M. ZINS – M. ZERKOUNE (arrivé au cours du point 2) – Mme SCHLICKLING – M. PAVLIC – Mme BRAUSCH – M. FRIDERICH.

Absents excusés : M. TUMOLO (qui a donné procuration de vote à Mme BOJOLY) – Mme STAUB (qui a donné procuration de vote à Mme HILLEBRAND) – Mme STOLL (qui a donné procuration de vote à Mme BOUCHELIGA) – Mme THIL (qui a donné procuration de vote à M. SCHMIDT jusqu'au point 6 inclus) – Mme LAGRANGE (qui a donné procuration de vote à M. PETRY) – M. KIEFFER (qui a donné procuration de vote à M. KARST pour le point 0) – M. ADELER (qui a donné procuration de vote à M. MULLER) – Mme RASALA (qui a donné procuration de vote à Mme FILIPPELLI) – M. WILHBLM (qui a donné procuration de vote à M. PAVLIC).

Absent : M. ZERKOUNE (jusqu'au point 1 inclus).

Point n° 8 : Travaux de rénovation énergétique de l'éclairage public – Convention à intervenir avec SOREGIES dans le cadre des C.E.E. au titre de l'année 2022

Madame BOJOLY, rapporteur :

Les certificats d'économies d'énergie, dits C.E.E., représentent aujourd'hui un outil important de financement de la maîtrise de l'énergie pour les collectivités. Pour mémoire, créés en 2005, le principe des C.E.E. est d'inciter les vendeurs d'énergie à réaliser des économies d'énergie et d'encourager leurs clients à faire de même.

Afin de répondre aux objectifs nationaux fixés par la réglementation, ces fournisseurs d'énergie peuvent réduire leurs consommations propres mais également recourir à l'achat de CEE notamment auprès de collectivités territoriales qui réalisent des travaux pour réduire leurs consommations d'énergie et qui peuvent alors bénéficier d'une aide financière par ce biais.

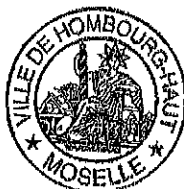
C'est ainsi que la rénovation de l'éclairage public rentre dans ce dispositif et que le remplacement des candélabres prévus à la 1^{ère} tranche de travaux A.N.R.U. du cœur de quartier Chênes sont éligibles au dispositif et à une prime.

Cette prime, évaluée en énergie économisée à terme (le cumac) est, dans le cas présent, fixée à 5,80 €/MWh, le cout total de la prime dépendant forcément des travaux réellement exécutés.

Le prestataire retenu est la société SOREGIES de Poitiers avec qui il convient de signer une convention et qui, au terme des travaux menés, reversera à la Ville la prime correspondante aux travaux réalisés.

A noter que, par le passé, cette démarche a déjà été menée à plusieurs reprises dans des opérations de rénovation de la commune : rénovation du centre social Chênes, de l'espace polyvalent De Wendel ou encore travaux sur l'éclairage public les années précédentes.

Compte tenu de ce qui précède, et après avis favorable des membres de la commission des finances, le conseil municipal autorise, à l'unanimité, M. le Maire à procéder à la signature de la convention et tout document se rapportant à ce dossier.



Extrait certifié conforme,
publié et transmis pour contrôle de légalité.

Hombourg-Haut, le 19 avril 2022

Le Maire,
Laurent MULLER

Convention d'Accompagnement Pour la rénovation énergétique du parc éclairage public

ENTRE

SOREGIES, SAEM, à direction et conseil de surveillance au capital de 25,726.600 euros, Immatriculée au RCS POITIERS sous le numéro 450.889.225 dont le siège social est au 78 avenue Jacques Cœur, 86068 POITIERS CEDEX 9, représentée par Monsieur BOUVIER Frédéric, Directeur Général Groupe,

Ci-après désigné « **SOREGIES** »,

d'une part,

ET

La commune de **HOMBOURG-HAUT**, Immatriculée sous le n° 215 703 323 00257, dont le siège social est au 17 rue de Metz, 57470 HOMBOURG HAUT, représentée par Monsieur MULLER Laurent, Maire, dûment habilité par délibération duen date du

Ci-après désigné « **la Collectivité** »,

d'autre part,

PREAMBULE

Le dispositif des Certificats d'Economies d'Energie (CEE), créé par les articles 14 à 17 de la loi n° 2005-781 du 13 juillet 2005 de programme fixant les orientations de la politique énergétique (loi POPE), constitue l'un des instruments phare de la politique de maîtrise de la demande énergétique.

Ce dispositif repose sur une obligation de réalisation d'économies d'énergie imposée par les pouvoirs publics, dans un délai déterminé (dite période triennale), aux vendeurs d'énergie appelés les « obligés » (électricité, gaz, chaleur, froid, fioul domestique et carburants pour automobiles).

Ceux-ci sont ainsi incités à promouvoir activement l'efficacité énergétique auprès de leurs clients et des autres consommateurs d'énergie : ménages, collectivités territoriales ou professionnels.

Les modalités de répartition des obligations d'économies d'énergie sont fixées par le décret n°2017-1848 du 29 décembre 2017 modifiant les dispositions de la partie réglementaire du code de l'énergie relatives aux certificats des Certificats d'Economies d'Energie.

Un objectif triennal est défini et réparti entre les opérateurs en fonction de leurs volumes de ventes. En fin de période, les vendeurs d'énergie obligés doivent justifier de l'accomplissement de leurs obligations par la détention d'un montant de certificats équivalent à ces obligations. Les certificats sont obtenus à la suite d'actions entreprises en propre par

les opérateurs ou par l'achat à d'autres acteurs ayant mené des opérations d'économies d'énergie.

SOREGIES est à ce titre un acteur « obligé » conformément à la réglementation en vigueur. De ce fait, SOREGIES est en mesure de déposer les dossiers de demande de CEE auprès du Pôle National des CEE (PNCEE).

Dans le cadre de ses activités, le bénéficiaire souhaite procéder à la réalisation d'opérations de rénovation et d'efficacité énergétique.

De son côté, SOREGIES souhaite favoriser la Maîtrise de la Demande en Energie (MDE) et désire conseiller et accompagner le bénéficiaire dans la réalisation de ces opérations de rénovation et d'efficacité énergétique.

En contrepartie de cette contribution, le bénéficiaire entend transférer les justificatifs dont il est titulaire à SOREGIES afin que cette dernière constitue des dossiers de dépôt de Certificat d'Économies d'Énergie instruits par le PNCEE.

Ceci étant exposé, les Parties ont convenu ce qui suit :

1- DÉFINITIONS

Bénéficiaire des Opérations d'économies d'énergies : la Collectivité en sa qualité de propriétaire des biens sur lesquels ont lieu les Opérations d'économies d'énergie ou en sa qualité de bénéficiaire d'une prestation de service.

Certificats d'Économies d'Énergie (CEE) : biens meubles négociables définis à l'article L.221-8 du Code de l'Énergie, visant à maîtriser la demande d'énergie en France, permettant de répondre aux objectifs d'économies d'énergie sur une période donnée, définie par des dispositions réglementaires prises en application de la loi susvisée.

Convention : la présente convention d'accompagnement et de transfert de droits pour l'obtention de Certificats d'Économies d'Énergie, ses éventuels avenants, ainsi que l'ensemble de ses annexes

Droits : Droits à Certificats d'Économies d'Énergie qui résultent de la réalisation d'actions au sens de la loi n° 2005-781 du 13 juillet 2005.

Jour ouvré : jour, hors samedi et dimanche, où les banques sont ouvertes pour le règlement d'opérations interbancaires et la détermination de références de marché. Un jour ouvré se termine à 18:00 CET.

Justificatifs : documents attestant que des actions standards ou non standards au sens de la Loi n° 2005-781 du 13 juillet 2005 ont été menées et permettant d'obtenir des Certificats d'Économies d'Énergie.

Opérations d'Économies d'Énergie : Opérations standardisées d'économies d'énergie ouvrant droit à des CEE définies dans l'arrêté du 22 décembre 2014. Ces Opérations font l'objet de description dans des fiches standardisées, publiées par arrêté, et définissant les conditions pour la délivrance de certificats et les montants forfaitaires de certificats associés.

PÔLE NATIONAL POUR LES CEE (PNCEE) : entité en charge de l'instruction des dossiers de CEE.

2- OBJET DE LA CONVENTION

La présente Convention a pour objet de définir les conditions et modalités dans lesquelles SOREGIES s'engage à accompagner la Collectivité dans la réalisation d'Opérations d'économies d'énergie pour l'ensemble du patrimoine bâti en lui apportant une contribution définie à l'article 7.

Elle détermine également les engagements des Parties en matière de transfert de CEE à SOREGIES.

3- OPERATIONS D'ECONOMIES D'ENERGIE CONCERNEES

La Convention d'Accompagnement a pour objectif de favoriser la maîtrise de la demande en énergie et la mise en place de matériels performants. Par voie de conséquence, la Convention couvre l'ensemble des Opérations d'économies d'énergie menées par la Collectivité sur son patrimoine bâti et plus précisément toutes les opérations décrites dans les fiches d'opérations standardisées mises à disposition sur le site internet du Ministère de la transition écologique et solidaire, www.ecologique-solidaire.gouv.fr.

Les travaux réalisés et les équipements installés dans le cadre desdits travaux doivent répondre aux exigences définies dans les fiches d'opérations standardisées. Les conditions réglementaires et les exigences décrites dans ces fiches sont susceptibles d'évoluer. Les modifications à venir s'appliqueront dans le cadre de la présente convention.

4- ENGAGEMENTS DE SOREGIES EN MATIERE DE CONSEILS ET D'ACCOMPAGNEMENT

SOREGIES propose à la Collectivité un dispositif afin de la guider dans la réalisation des Opérations d'économies d'énergie mentionnées à l'article 3.

SOREGIES formalisera des préconisations liées aux économies d'énergie concernant le patrimoine bâti.

Pour chacune des Opérations d'économies d'énergie envisageables pour la Collectivité, dans le cadre de son rôle actif et incitatif, SOREGIES s'engage à :

- Analyser les dépenses énergétiques du patrimoine bâti ;
- Conseiller la Collectivité sur des solutions de matériels à mettre en œuvre, conformes aux normes liées aux Economies Energies ;
- Proposer à la Collectivité partenaires qualifiés (installateurs, bureau d'étude, constructeurs de matériels, etc. ...) ;
- Conseiller la Collectivité sur le choix des solutions proposées par les installateurs.

5- ENGAGEMENTS DE LA COLLECTIVITÉ

Dans le cadre de ses projets d'Opérations d'Économies d'Énergie sur son patrimoine bâti, la Collectivité s'engage à :

- Contacter SOREGIES avant la signature des devis, bons de commande etc. afin de vérifier que les solutions envisagées soient conformes aux Opérations d'économies d'énergie (exigences réglementaires figurant sur les fiches d'opérations standardisées et les documents diffusés par le PNCEE) ;
- Fournir à SOREGIES les éléments nécessaires à l'analyse (caractéristiques techniques, fiches produit) ;
- Faire réaliser les travaux par des professionnels qualifiés disposant des certificats correspondants dans le cadre des dispositions réglementaires pour la délivrance des CEE, notamment la certification RGE (Reconnu Garant de l'Environnement) ou un signe de qualité professionnel tel que défini dans l'arrêté du 22 décembre 2014 ;
- Mettre en œuvre des matériels répondant aux critères techniques des fiches d'opérations standardisées.

Une demande de CEE ne peut porter que sur des actions achevées moins d'un an avant la date de cette demande par conséquent la Collectivité s'engage à :

- Transmettre à SOREGIES, dans un délai de 2 mois après l'achèvement des travaux d'Opérations d'économies d'énergie :
 1. Bon de commande ou devis (faisant apparaître la date d'engagement de l'opération) ;
 2. Facture mentionnant l'identité de la Collectivité, la date d'émission de la facture, le lieu de réalisation des travaux, la date d'achèvement de l'opération et les preuves de réalisation décrites dans la fiche standardisée concernée ;
 3. Tout autre élément prévu dans la fiche d'opération standardisée ;
 4. Les attestations sur l'honneur Les attestations sur l'honneur jointes en annexe.

6- TRANSFERT DES DROITS

La Collectivité s'engage à céder à SOREGIES, à titre onéreux, ses Droits selon les modalités suivantes :

6.1 Modalités de transfert des justificatifs

La production des CEE est subordonnée à la réalisation d'Opérations d'économies d'énergie définies dans les « fiches d'opérations standardisées d'économies d'énergie » publiées par arrêté.

La Collectivité fait réaliser des travaux d'Opérations d'Économies d'Énergie et transmet à SOREGIES les justificatifs exigés dans le cadre du dispositif CEE conformément à l'article 5 de la présente Convention.

Le PNCEE impose que SOREGIES détienne matériellement les Justificatifs des opérations éligibles. La Collectivité transfère donc à SOREGIES les Justificatifs, réclamés par le PNCEE, des Droits qu'elle lui cède au titre de la présente Convention ;

SOREGIES vérifie la conformité des éléments remis par le bénéficiaire au regard des exigences décrites dans l'arrêté 29 décembre 2017 modifiant l'arrêté du 4 septembre 2014

fixant la liste des éléments d'une demande de certificats d'énergie. En cas de non-conformité et de non-éligibilité, SOREGIES en informe la Collectivité.

SOREGIES dépose la demande de CEE dans la mesure où le seuil minimal de dépôt est atteint. Si les opérations d'économies d'énergies transmises ne permettaient pas d'atteindre ce seuil, SOREGIES pourra cumuler ces opérations avec d'autres actions CEE afin de déposer la demande dans les plus brefs délais.

Après délivrance des Certificats d'Economies d'Energie par le PNCEE, et après l'enregistrement de ceux-ci au registre National des CEE sur le compte de SOREGIES, SOREGIES versera la contribution financière selon les modalités décrites à l'article 7.

6.2 Date du transfert

Le transfert des Droits est unique. Il sera considéré comme effectué et irréversible lorsque le PNCEE délivrera à SOREGIES un Certificat d'Economies d'Energie mentionnant le nombre de kWh cumac attribués.

6.3 Notification par SOREGIES de l'obtention des CEE

Dans un délai de 2 mois après délivrance des Certificats d'Economies d'Energie, SOREGIES confirmera par une notification écrite à la Collectivité qu'elle a obtenu une réponse positive du PNCEE et indiquera, les quantités d'économies d'énergie correspondantes à ces certificats.

6.4 Exclusivité du transfert

La Collectivité transfère les Droits à SOREGIES de **manière exclusive**, c'est-à-dire qu'elle s'interdit de réaliser ce transfert à toute autre personne physique ou morale.

7- CONTRIBUTION FINANCIERE DE SOREGIES

7.1 Montant de la contribution financière

SOREGIES s'engage à payer au Bénéficiaire un montant correspondant à la valorisation des CEE délivrés par le PNCEE.

Le prix de valorisation du CEE est de 5.80 €/MWh cumac

Le transfert des Droits sera considéré comme effectué et irréversible lorsque le PNCEE délivrera à SOREGIES un Certificat d'Economies d'Energie mentionnant le nombre de kWh Cumacs attribués.

Tous les montants mentionnés dans ce Contrat sont considérés hors taxe à la valeur ajoutée ("TVA").

Les parties conviennent expressément que SOREGIES versera la contribution financière au bénéficiaire après délivrance des Certificats d'Economies d'Energie par le PNCEE, et après l'enregistrement de ceux-ci au registre National des CEE sur le compte de SOREGIES.

Le versement de la prime au Bénéficiaire par SOREGIES est conditionné au respect des conditions énumérées ci-dessus, et notamment à la transmission des documents et

justificatifs d'économies d'énergies nécessaires à SOREGIES pour la constitution des dossiers de demandes de CEE.

Les travaux doivent être achevés et certifiés par la remise d'une attestation sur l'honneur ainsi que facturés via l'émission d'une facture dans les conditions décrites ci-après.

Le Bénéficiaire devra remettre à SOREGIES tous les documents et justificatifs nécessaires à la constitution d'un dossier de demande de CEE, comme indiqué à l'annexe 5 de l'arrêté du 4 septembre 2014 modifié par arrêté du 29 décembre 2017 et qui seront ou pourront être en leur possession. Sont particulièrement visées :

- ✓ L'attestation sur l'honneur, dûment complétée, datée et signée par le Bénéficiaire et le professionnel ayant mis en l'œuvre l'opération d'économies d'énergie. Cette attestation doit être obligatoirement accompagnée des factures.
- ✓ Les factures des travaux correspondants devront être transmises de manière exclusive à SOREGIES et mentionneront l'identité du Client Bénéficiaire, la date d'émission, le lieu de réalisation des travaux, la date d'achèvement de l'opération et les preuves de la réalisation des travaux décrits dans la fiche d'opération standardisée.
- ✓ Les devis signés et datés preuve de l'engagement.
- ✓ Tout autre document indiqué dans la fiche d'opération standardisée correspondant aux travaux réalisés.

Le règlement de la prime par SOREGIES est réalisé par virement bancaire directement au profit du Bénéficiaire sur présentation d'une facture ou titre.

SOREGIES se réserve le droit de contrôler à tout moment que la réalisation des travaux est conforme à la déclaration faite dans l'attestation de conformité. En cas de déclaration frauduleuse, SOREGIES se réserve de droit d'annuler immédiatement le bénéfice de la contribution financière et d'exiger le remboursement total de cette contribution pour le dossier contrôlé.

Conformément aux règles imposées par le Ministère de la Transition Ecologique dans le cadre du dispositif des certificats d'économies d'énergie, SOREGIES doit être en mesure de prouver son rôle actif et incitatif et antérieur à l'engagement des opérations d'économies d'énergie. Par conséquent, aucune contribution ne sera versée si les devis, bons commande ou ordres d'exécution relatifs aux opérations sont signés et datés avant la signature de la présente convention.

7.2 Modalités de versement de la contribution financière

Pour chaque Opération d'économies d'énergie, SOREGIES confirmera le montant définitif de la contribution financière qui sera versé à la Collectivité lors de la notification prévue à l'article 6.3.

En tout état de cause, SOREGIES versera la contribution financière à la Collectivité après délivrance des Certificats d'Economies d'Energie par le PNCEE, et après l'enregistrement de ceux-ci au registre national des CEE sur le compte de SOREGIES.

8- ENTREE EN VIGUEUR – DUREE

La présente convention entrera en vigueur au jour de sa signature et s'achèvera le 31 décembre 2022.

En tout état de cause, et quel que soit le motif de la résiliation du présent contrat (arrivée à échéance, résiliation anticipée...), il est expressément convenu que les opérations d'économie d'énergie de la Collectivité en cours au jour de la résiliation du contrat (c'est-à-dire les opérations pour lesquelles la Collectivité aura transmis à SOREGIES tous les justificatifs des travaux et qui n'ont pas encore abouti à la délivrance des CEE pour SOREGIES) continueront d'être effectives.

9- MODIFICATION OU RESILIATION ANTICIPÉE DE LA CONVENTION

La présente convention repose sur les termes des décrets n°2017-1848 du 29 décembre 2017 et n°2017-690 du 2 mai 2017 modifiant les dispositions de la partie réglementaire du code de l'énergie relatives aux Certificats d'Economies d'Energie. Ce dernier régit la cinquième période du dispositif qui s'applique, en principe, jusqu'au 31 décembre 2025 :

<http://www.developpement-durable.gouv.fr>

Lors de l'entrée en vigueur d'un texte réglementaire venant modifier ou abroger le décret susmentionné, SOREGIES se réserve la possibilité :

- de modifier par avenant la présente convention ;
- ou de la résilier en respectant un préavis d'un mois et sans indemnité.

10-FORCE MAJEURE

En cas de force majeure affectant l'une des Parties, les obligations respectives des Parties seront réduites totalement ou partiellement dans la même proportion pendant la durée de cet événement.

Sont expressément considérés comme cas de force majeure les événements extérieurs à la volonté d'une Partie et empêchant l'exécution totale ou partielle de ses obligations contractuelles découlant du Contrat.

La Partie se prévalant d'un cas de force majeure devra en avertir, par une notification écrite, l'autre Partie dans les plus brefs délais. La Partie affectée par le cas de force majeure s'efforce de minimiser les effets du cas de force majeure sur ses obligations contractuelles et d'assurer dès que possible la reprise normale de l'exécution du Contrat. Si cette reprise n'a pas eu lieu dans un délai de deux mois, les Parties s'engagent à se rencontrer afin de décider de la poursuite ou non du Contrat.

11-CLAUDE DE SAUVEGARDE

En cas de modification des circonstances économiques rendant l'exécution de la présente convention trop onéreuse pour l'un des co-contractants qui n'a pas prévu d'en assurer le risque, les Parties auront l'obligation de renégocier le Contrat.

La Partie souhaitant engager les négociations devra en aviser son co-contractant par tout moyen. Les parties devront alors se mettre d'accord sur les nouvelles conditions du contrat dans un délai de 3 mois. A défaut, le contrat sera résilié de plein droit.

12-DROIT APPLICABLE

La Convention est soumise au droit français tant sur le fond que sur la procédure. Les Parties s'efforceront de résoudre à l'amiable tout litige relatif au présent Contrat.

13-JURIDICTION COMPETENTE

En cas de désaccord sur l'application de la convention, les parties s'engagent à se rencontrer afin d'en débattre de façon amiable.

En cas de litige relatif à la présente convention non résolu à l'amiable, la juridiction compétente pour le résoudre sera la juridiction de l'ordre administratif dans le ressort de la cour administrative d'appel de Bordeaux.

Fait en deux exemplaires le _____ à _____

Cachet et signature
Précédé de la mention « lu et approuvé »

La Collectivité

Cachet et signature

SOREGIÉS

